

IDENTIFICACIÓN		PA-G.7 (83) M			
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación SUP-I.3 "Ronda Industrial"
				Identificación y Localización	

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-I.3 "Ronda Industrial". Aprobación Definitiva: 09-08-89

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva 29-06-90

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND-3) (PR)
- 2.- Cesiones:

Verde:

Deportivo:

Social:

Viario:

AM:

12.213'00 m²s

2.290'00 m²s

1.145'00 m²s

30.570'00 m²s

Realizado
- 3.- Superficie: 114.520'00 m²s.
- 4.- Ie: 0'60 m²t/m²t
- 5.- Techo: 68.712'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio de límites, extrayendo parcelas afectadas por un nuevo vial, que se incluyen como Sistema Local Viario, SLV-G.13.
- 2.- Nueva superficie del ámbito: 99.405'00 m2s.
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	99.405,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,60
EDIFICABILIDAD TOTAL:	59.643,00 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m²t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

